

CONSORZIO DI BONIFICA MONTANA DEL GARGANO

SAN MARCO IN LAMIS - FOGGIA



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Organizzazione e funzionalità degli uffici consortili. Provvedimenti.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 296/23 del 14/11/2023, nel confermare la volontà di dare impulso all'ottimizzazione delle risorse e degli immobili di proprietà consortile, in un'ottica di razionalizzazione e contenimento dei costi, si è dato indirizzo e mandato al Direttore dell'Ente di predisporre un documento di analisi di fattibilità economica e giuridica degli interventi individuati, da sottoporre agli Organi del Consorzio, per i più opportuni provvedimenti di competenza;
- nell'ambito dei rapporti di consolidata collaborazione tra il Comune di Cagnano Varano ed il Consorzio, in più occasioni è stata evidenziata l'opportunità, di poter incentrare il fulcro nevralgico delle attività di servizio rese ai consorziati nel cuore del territorio del comprensorio di competenza consortile;
- il Comune di Cagnano Varano, nel ritenere proficua l'iniziativa del Consorzio di Bonifica, in termini di efficienza ed efficacia dell'azione consortile, ma anche delle collaborazioni tra Enti, per il miglioramento di servizi pubblici e/o di pubblica utilità, si è favorevolmente reso disponibile alla messa a disposizione di taluni locali del plesso "edificio comunale", da diversi anni ormai, inutilizzati;
- in data 22/11/2023, tra il Sindaco del Comune di Cagnano Varano e il Presidente del Consorzio, è stato sottoscritto un Protocollo d'Intenti, per la cessione in comodato d'uso gratuito di alcuni locali all'interno dell'edificio comunale di Cagnano Varano, per adibirli a sede operativa del Consorzio, alle condizioni ivi riportate, addivenendo ad avviare, tramite le proprie strutture, ogni attività occorrente per individuare e definire tutti i termini dell'accordo, al termine dei quali sottoporre, ai

rispettivi organi deliberanti, i suddetti termini per l'approvazione del contratto di comodato definitivo;

- in esecuzione a tali predetti intenti, il Consorzio di Bonifica, con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.328 del 19.12.2023, avente per oggetto: “Protocollo d’Intesa con il Comune di Cagnano Varano: approvazione e affidamento mandato al Direttore Unico del Consorzio delle attività conseguenti”, approvava il “Protocollo di Intenti” tra il Comune di Cagnano Varano ed il Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, già sottoscritto in data 22.11.2023, e demandava al Direttore del Consorzio, di porre in essere tutte le azioni connesse e consequenziali all’attuazione degli intenti condivisi e concordati;
- sempre in esecuzione a tali predetti intenti, il Comune di Cagnano Varano, con Deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 14/12/2023, approvava il “Protocollo di Intenti” tra il Comune di Cagnano Varano ed il Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, già sottoscritto in data 22.11.2023, e demandava al Responsabile del Settore competente in materia di demanio e patrimonio, di intesa con il Direttore del Consorzio, di predisporre apposito schema di “Contratto di comodato”, nel quale venissero recepite le indicazioni di cui al predetto “Protocollo” e che fosse evidenziato il reciproco interesse degli Enti firmatari, quale forma di sostegno e di contribuzione nei confronti dell’interesse pubblico e della pubblica utilità, nell’azione di supporto e sostegno della legittimità della concessione in uso dei locali comunali.

CONSIDERATO che:

- in esecuzione alla citata Deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 14/12/2023, con Determinazione dirigenziale del IV Settore - Urbanistica del Comune di Cagnano Varano n.354 del 17.06.2025, il Comune di Cagnano Varano ha deliberato, tra le altre:
 - 2) *Di concedere in comodato d’uso gratuito al Consorzio di Bonifica Montana del Gargano i locali comunali meglio specificati nello schema grafico allegato allo schema di comodato d’uso, per un periodo di anni 15 (quindici), a far data dalla sottoscrizione del Contratto di comodato, compreso l’uso di parti comuni;*
 - 3) *Di specificare che il suddetto utilizzo dei locali sarà concretamente eseguibile a partire dal 1 agosto p.v.;*
 - 6) *Di approvare l’allegato schema di contratto di comodato d’uso gratuito che verrà sottoscritto dagli interessati;*
- in esecuzione alla citata Delibera del Consiglio di Amministrazione n.328 del 19.12.2023, il Consorzio, a seguito di formale richiesta di disponibilità di locali pubblici comunali, inoltrata a tutti

i Sindaci dei Comuni del Comprensorio, preso atto della manifestata disponibilità dei soli Comuni di S. Marco in Lamis e di Monte Sant'Angelo, con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.449/24 del 25.10.2024 provvedeva ad istituire apposita Commissione Consiliare, costituita da tutti i Consiglieri, con il compito di valutare l'idoneità tecnica e la sostenibilità economica/finanziaria degli immobili messi a disposizione dai n.2 comuni del Comprensorio sopra citati; con il medesimo provvedimento, il CdA incaricava, a supporto della Commissione consiliare, n.2 professionisti, nella persona del dott. Pompeo Balta (Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del comune di Foggia), per gli aspetti economici e finanziari connessi alla valutazione dei locali messi a disposizione e l'ing. Michele Di Sipio, per gli aspetti tecnici.

VISTO E PRESO ATTO:

- dei contenuti e delle risultanze del lavoro svolto dal dott. Pompeo Balta, riportate in propria apposita Relazione acquisita al prot. consortile al n. 6198 il 02.09.2025, che si intende allegata al presente atto per formarne parte integrante;
- dei contenuti e delle risultanze del lavoro svolto dall'ing. Michele Di Sipio, riportate in propria apposita Relazione acquisita al prot. consortile al n. 6255 il 04.09.2025, che si intende allegata al presente atto per formarne parte integrante;
- dei contenuti e delle risultanze del lavoro svolto dalla Commissione consiliare appositamente incaricata dal CdA, riportati in apposito Verbale del 25.11.2024 acquisito al prot. consortile al n. 6294 il 05.09.2025, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante.

VISTO E PRESO ATTO, altresì, dei contenuti e delle risultanze del lavoro svolto dal geom. Antonio Luigi Manes, RSPP del Consorzio, riportate in propria apposita Relazione acquisita al prot. consortile al n.3180 il 23.04.2025, che si intende allegata al presente atto per formarne parte integrante.

VISTO l'art. 3 del D. L. n. 95/2012 e l'Art. 1, comma 439, della Legge 30 dicembre 2004 n.311, in materia di concessione gratuita dell'uso di immobili tra Stato ed Enti territoriali.

ATTESO che, per giurisprudenza costante, la concessione gratuita di beni comunali è ammissibile solo nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico, ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcuno scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni, unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere.

RITENUTO, attesa la sussistenza delle prerogative e degli interessi pubblici e/o di pubblica utilità, di voler dare concreto seguito ad all' "Intesa" tra Enti sottoscritta in data 22.11.2023, provvedendo:

- al recepimento ed alla approvazione del Verbale della Commissione consiliare del 25.11.2024 acquisito al prot. consortile al n. 6294 il 05.09.2025, allegato al presente atto per formarne parte integrante, in uno con le allegate ad esso Relazioni redatte dal dott. Pompeo Balta, dall'ing. Michele Di Sipio, dal geom. Antonio Luigi Manes;
- al recepimento della Determinazione dirigenziale del IV Settore - Urbanistica del Comune di Cagnano Varano n.354 del 17.06.2025, allegata al presente atto per formarne parte integrante;
- alla approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto per formarne parte integrante, che verrà sottoscritto dagli interessati, così come approvato con la predetta Determinazione dirigenziale n.354 del 17.06.2025 del Comune di Cagnano Varano;
- alla designazione della sede del Comune di Cagnano Varano, sita in Via Aldo Moro n.1 a Cagnano Varano, e dei locali in essa presenti ed oggetto del Contratto di comodato d'uso gratuito, quale sede operativa del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano.

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto.

DATO ATTO che non sussiste la necessità del parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegni di Bilancio.

VISTO i vigenti P.O.V. e Statuo consortile,

PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) le argomentazioni sopra riportate formano parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di recepire ed approvare, come approva, il Verbale della Commissione consiliare del 25.11.2024 acquisito al prot. consortile al n. 6294 il 05.09.2025, allegato al presente atto per formarne parte integrante, in uno con le allegate ad esso Relazioni redatte dal dott. Pompeo Balta, dall'ing. Michele Di Sipio, dal geom. Antonio Luigi Manes;
- 3) di prendere atto della Determinazione dirigenziale del IV Settore - Urbanistica del Comune di Cagnano Varano n.354 del 17.06.2025, allegata al presente atto per formarne parte integrante;
- 4) di approvare, come approva, lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto per formarne parte integrante, che verrà sottoscritto dagli interessati, così come riportato ed approvato con la predetta Determinazione dirigenziale n.354 del 17.06.2025 del Comune di Cagnano Varano;

- 5) di autorizzare e conferire mandato al Presidente del Consorzio per la sottoscrizione contratto di comodato d'uso, nonché a porre in essere tutti gli adempimenti necessari a dare piena esecuzione amministrativa a quanto deliberato;
- 6) di designare e stabilire, quale nuova sede operativa del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, la sede del Comune di Cagnano Varano, sita in Via Aldo Moro n.1 - Cagnano Varano (FG), con annessi locali concessi in comodato d'uso gratuito, così come indicati nella planimetria allegata al presente Atto;
- 7) di autorizzare e conferire mandato al Direttore del Consorzio per l'attuazione di tutti gli adempimenti operativi e gestionali conseguenziali al Contratto di comodato d'uso ed alla designazione della nuova sede operativa dell'Ente, tra i quali il trasferimento delle attività gestionali ed operative degli Uffici, delle attività e dei Servizi consortili;
- 8) di autorizzare i competenti Settori del Consorzio ad espletare ogni atto conseguenziale al presente provvedimento

IL DIRETTORE

CONSORZIO DI BONIFICA MONTANA DEL GARGANO
SAN MARCO IN LAMIS - FOGGIA



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Organizzazione e funzionalità degli uffici consortili. Provvedimenti.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

Foggia, 04/09/2025.

IL DIRETTORE