



CITTA' DI SAN MARCO IN LAMIS

Provincia di Foggia

SETTORE URBANISTICA

Responsabile del Settore geom. Giosuè PAPAGNA
Sede Municipale presso struttura ex Scuola De Carolis ed
ex Centro disabili con accesso da Via Taranto
71014 San Marco in Lamis

☎ 0882 813203

Codice Fiscale 84001130719 - Partita IVA 00427110713
PEC: protocollo@pec.comune.sanmarcoinlamis.fg.it

Prot. N.

Data **15 maggio 2026**

AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
A TITOLO GRATUITO O A CANONE RIDOTTO DI LOCALI COMUNALI A
FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE E ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO
DI LUCRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SOCIALI, CULTURALI,
EDUCATIVE E DI INTERESSE GENERALE, NON AVENTI NATURA
COMMERCIALE.**

Visti:

- La Deliberazione del C.C. n. 71 del 20.12.2017 ad oggetto << Approvazione Regolamento per la disciplina della concessione – locazione – affitto di beni immobili comunali >>, nella quale è stato individuato con la lettera A il “Regolamento per la disciplina della concessione – locazione – affitto di beni immobili comunali”;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 28.01.2025 ad oggetto: “Concessione beni immobili comunali ad Enti del terzo settore. Determinazioni”, con la quale si deliberava:
 1. *DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*
 2. *DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica, per le proprie competenze, l'individuazione degli immobili comunali suscettibili di concessione in uso a titolo gratuito o a canone ridotto ad Enti del terzo settore, al fine di confermare, revocare o modificare i rapporti e/o vantaggi economici in essere, secondo quanto dispone l'articolo 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina della concessione-locazione-affitto di beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 20/12/2017;*
 3. *DI DEMANDARE ai Responsabili dei Settori Urbanistica ed Economico-Finanziario la verifica ed il riesame delle assegnazioni effettuate ad Enti del terzo settore in comodato gratuito o a canone ridotto, ai sensi dell'articolo 8, comma 10 e dell'art. 12, comma 3 del vigente Regolamento per la disciplina della concessione-locazione-affitto di beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 20/12/2017.*
- La nota prot. 8039 del 30.04.2025 con la quale il responsabile del Settore Urbanistica ha individuato gli immobili di proprietà comunale suscettibili di concessione in uso ad Enti del terzo settore, successivamente valorizzati ai sensi dell'art. 58 della L.133/2008 come meglio indicato nel punto successivo;

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2026 in cui si è approvato il piano per l'alienazione e valorizzazione dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali per l'anno 2026 – art. 58 della Legge n.133/2008, all'interno del quale venivano individuati nell'allegato B i *“beni da valorizzare con modalità alternative all'alienazione”*, con riferimento alla nota prot. 8039/2025;
- La Determinazione dirigenziale n. 264 (r.g.) del 12.05.2026 con la quale è stato approvato il presente “Avviso Pubblico” per l'affidamento in concessione, in comodato gratuito o a canone ridotto, di locali comunali ad organizzazioni senza scopo di lucro per attività diverse da quelle commerciali, per una durata non superiore ai 3 anni (tre anni), rinnovabile alla scadenza in base a provvedimento motivato della Giunta Comunale.

SI RENDE NOTO CHE

è indetta una **manifestazione di interesse** per l'affidamento in concessione a titolo gratuito o a canone ridotto di: **LOCALI COMUNALI A FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE E ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SOCIALI, CULTURALI, EDUCATIVE E DI INTERESSE GENERALE, NON AVENTI NATURA COMMERCIALE.**

Gli immobili oggetto del presente avviso, individuati nell'allegato B della Deliberazione del Consiglio Comunale n.20/2026, sono:

CODICE 01_ immobile ubicato al Viale Santa Rita in Borgo Celano, ex sede della scuola elementare “Padre Pio”;

CODICE 02_ Immobile ubicato alla Via della Croce, ex sede della scuola “San Berardino”, porzione di fabbricato (ala Ovest) al p. S1 seminterrato, piano terra e primo piano;

I beni oggetto della presente procedura saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna in favore del soggetto concessionario.

Gli interventi di riqualificazione necessari alla loro funzionalizzazione sono posti unicamente a carico del concessionario, così come l'acquisizione di qualsiasi autorizzazione si rendesse necessaria per rendere l'immobile idoneo all'utilizzo.

ART. 1

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Con riferimento a quanto riportato nell'art.8 del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n.71/2017:

“Allo scopo di promuovere lo sviluppo e le attività degli Enti del Terzo Settore, diversi dalle imprese sociali, che esercitano in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale nonché finalità di interesse pubblico nel settore sociale, socio-assistenziale, sportivo, culturale, artistico, storico e ambientale, nonché in altri settori di rilevante interesse per la comunità locale”

il Comune di San Marco in Lamis intende procedere alla **manifestazione di interesse** con il presente Avviso Pubblico.

Con tale iniziativa si intraprende una fase **preliminare e non vincolante per la pubblica amministrazione volta a sondare gli operatori del Terzo Settore interessati alla concessione gratuita o a canone ridotto** di *locali comunali*, destinati a scopi sociali, culturali, educativi e di interesse generale senza scopo di lucro. **Il presente atto non costituisce in alcun modo l'inizio di una procedura di affidamento.** Il Comune valuterà le manifestazioni di interesse ricevute, e a tal fine sarà costituita una Commissione che valuterà le istanze per l'assegnazione a titolo gratuito o a canone ridotto, riservandosi ogni decisione sulle modalità di individuazione dei soggetti cui assegnare in concessione gli immobili.

I soggetti individuati per la concessione a titolo gratuito, sono coloro i quali hanno effettivamente evidenziato di perseguire un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni. Con specifica deliberazione di Giunta Comunale congruamente motivata, tali soggetti potranno essere assegnatari degli immobili comunali in comodato gratuito o a canone ridotto per lo svolgimento delle attività istituzionali dei soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 1, art. 8 del R.C. approvato con delibera di C.C. n.71/2017 e che abbiano i requisiti di attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali dell'ente, svolte senza scopo di lucro e che promuovano e tutelino interessi generali della comunità.

Per i soggetti individuati, invece, per la concessione immobili a canone ridotto, si procederà ai sensi dell'art. 8 comma 8 del R.C. approvato con delibera di C.C. n.71/2017.

ART. 2

SOGGETTI INTERESSATI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (DIVERSI DA QUELLI COMMERCIALI)

Possono partecipare al presente Avviso tutti i Soggetti del Terzo Settore rientranti tra quelli di cui all'art. 8 del R.C. approvato con delibera di C.C. n. 71 del 20.12.2017, che potranno beneficiare, a seguito di valutazione dei requisiti, di concessione di locali comunali in comodato gratuito o a canone ridotto.

Al momento della richiesta, i soggetti devono dichiarare:

- l'iscrizione attiva al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), in forma singola o associata, come previsto dagli artt. 4 e 5 e seguenti del Codice del Terzo Settore (D.lgs.117/2017);
- la natura giuridica non lucrativa;
- devono avere sede legale nel Comune di San Marco in Lamis ed in via eccezionale, la Giunta Comunale potrà concedere l'utilizzo dei locali anche ad associazioni che non hanno sede a San Marco in Lamis ma che operano nell'ambito del territorio comunale, avendo riguardo all'utilità sociale e ai benefici per la comunità locale conseguiti da tali associazioni.

ART. 3

BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I beni immobili oggetto della presente Manifestazione di Interesse sono descritti nell' **Allegato "A"** del presente avviso, contenente per ciascun immobile:

- Identificazione e tipologia del bene;
- Dati catastali e superficie;
- Planimetria con l'indicazione degli ambienti.

L'assegnazione in comodato gratuito o a canone ridotto del bene agli organismi suddetti, comporta la presa in carico di quest'ultimi delle spese accessorie inerenti al bene, le spese di manutenzione ordinaria/straordinaria ed i costi di gestione delle strutture detenute in comodato, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, energia elettrica, gas, spese telefoniche, spese per pulizie, ecc., in particolare le utenze sono da attivare direttamente dagli organismi ed i consumi energetici da corrispondere direttamente. In mancanza, ciascun concessionario è tenuto al pagamento in favore del Comune di San Marco in Lamis di una quota commisurata alla volumetria del locale assegnato, secondo ci conteggi che l'amministrazione comunale annualmente effettuerà entro il 31 dicembre dell'anno solare.

L'uso dei beni deve essere compatibile con la natura, la destinazione e le caratteristiche strutturali e di agibilità dello specifico bene, così come meglio definito al comma 2 dell'art. 8 del R.C. approvato con Deliberazione di C.C. n. 71 del 20.12.2017.

ART. 4

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere, a pena di esclusione, le informazioni minime

così come riportate nella domanda di cui all' **Allegato "B"** al presente "Avviso Pubblico".

ART. 5

OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Nell'affidamento in concessione dei beni immobili oggetto della presente Manifestazione di Interesse, occorre che il concessionario adempia alle seguenti disposizioni:

- l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria e straordinaria (ove previste);
- stipulare polizze assicurative per danni, responsabilità civile verso terzi (RCT) e infortuni;
- l'obbligo della prestazione della cauzione o della fideiussione;
- intestarsi tutte le utenze, quali a titolo esemplificativo: energia elettrica, telefonia, acqua, gas, le cui spese sono a carico del concessionario;
- utilizzare gli appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- rispettare le norme contenute nel regolamento comunale per la disciplina delle concessioni – locazioni – affitto di beni immobili, approvato con Deliberazione di C.C. n. 71 del 20.12.2017;
- agevolare i sopralluoghi dei tecnici e funzionari del Comune;
- utilizzare l'immobile con scrupolo e correttezza, al fine di evitare danni di qualsiasi genere;
- risarcire il Comune in caso di danneggiamento degli immobili;
- non sub concedere la gestione e l'utilizzo dell'immobile, pena la revoca della concessione;
- l'utilizzo dei locali deve avvenire nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti e tutela della salute nei luoghi di lavoro.

Per le concessioni a canone ridotto, come previsto dall'art. 8, comma 9 del R.C. approvato con Deliberazione di C.C. n. 71/2017, dovrà essere determinato il canone di concessione.

Il mancato rispetto degli obblighi previsti comporta la risoluzione del rapporto di concessione, fatto salvo il diritto del Comune di intraprendere eventuali azioni legali nei confronti del concessionario inadempiente.

ART. 6

ONERI A CARICO DEL COMUNE

- poteri ispettivi e di controllo sulle attività svolte e sull'utilizzo degli immobili.

ART. 7

CANONE DI CONCESSIONE

Nell'affidamento in concessione dei beni immobili oggetto della presente Manifestazione di Interesse, poiché perseguono un interesse pubblico, l'amministrazione comunale può concedere in **comodato gratuito o a canone ridotto** gli immobili suddetti, esclusivamente ai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 1, art. 8 del R.C. approvato con delibera di C.C. n.71/2017 per lo svolgimento delle loro attività istituzionali.

I soggetti assegnatari sono tenuti ad inviare al Comune, entro il mese di giugno di ogni anno il rendiconto approvato, il bilancio preventivo ed una relazione sulle attività svolte e su quelle programmate. Le attività devono essere coerenti con le finalità istituzionali dell'ente e orientate alla promozione e tutela degli interessi generali della comunità.

ART. 8

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione oggetto del presente avviso non può avere una durata superiore ai **tre anni**. Alla scadenza sarà, tuttavia, possibile procedere al rinnovo del contratto, in base a provvedimento motivato della Giunta Comunale, così come previsto dal comma 12 dell'art. 8 del regolamento comunale per la disciplina delle concessioni – locazioni – affitto di beni immobili approvato con

ART. 9

SUBCONCESSIONE

È fatto assoluto divieto di sub-concedere la gestione e l'utilizzo dei beni immobili, pena la revoca della concessione.

ART. 10

REVOCA DELLA CONCESSIONE ED INADEMPIENZE AGLI OBBLIGHI

Il Comune si riserva la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte ovvero sospendere la concessione per motivi di pubblico interesse, interventi tecnici e di manutenzione o per manifestazioni da esso promosse, senza che le associazioni nulla possano eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

ART. 11

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Dopo la deliberazione di Giunta Comunale di concessione immobili in comodato gratuito o a canone ridotto, i referenti delle Associazioni saranno convocati per la definizione dei contratti di concessione a titolo gratuito o a canone ridotto.

ART. 12

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Per partecipare alla procedura in oggetto, i Soggetti proponenti dovranno far pervenire, **entro e non oltre il 05 giugno 2026 alle ore 14,00** al protocollo comunale, mediante consegna a mano presso la sede municipale, ovvero tramite invio a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.sanmarcoinlamis.fg.it oppure a mezzo raccomandata A/R, indirizzato al **Comune di San Marco in Lamis, Via Taranto snc- 71014 San Marco in Lamis.**

Le associazioni che hanno presentato istanze, dovranno ripresentare nuova istanza secondo il presente bando e allegata domanda.

In caso di spedizione della domanda per raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, resta ad esclusivo rischio del mittente la mancata consegna agli Uffici del Comune entro il giorno e l'ora sopra indicati, a nulla rilevando la data di spedizione postale della domanda stessa. Il Comune non assume responsabilità alcuna per le ipotesi di ritardi e/o disguidi del servizio postale, il cui rischio graverà esclusivamente sul concorrente.

Per la domanda consegnata a mano farà fede l'avvenuta protocollazione con la data ed ora di arrivo da parte dell'addetto dell'Ufficio protocollo del Comune.

Detto domanda dovrà contenere, **a pena di esclusione**, l'istanza di partecipazione di cui all' **Allegato "B"** al presente "Avviso Pubblico" compilata integralmente e sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da tutta la documentazione in esso richiesta.

ART. 13

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE E CAUSE DI INAMMISSIBILITA'

I proponenti che intendono partecipare alla presente procedura sono tenuti a presentare l'istanza di partecipazione, in carta semplice, come da **Allegato "B"**, compilata integralmente e sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da tutta la documentazione richiesta dal presente "Avviso Pubblico".

Si precisa che le dichiarazioni e la documentazione presentate, dovranno essere **obbligatoriamente** accompagnate da una copia fotostatica fronte-retro di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto partecipante, debitamente sottoscritta e datata, **a pena di esclusione** dalla procedura.

Le istanze consegnate o pervenute oltre il termine sopra fissato all'art. 12 non verranno prese in considerazione, così come non verranno prese in considerazione istanze sostitutive e/o integrative delle precedenti pervenute oltre il termine.

ART. 14

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La partecipazione alla manifestazione di interesse è riservata esclusivamente ai soggetti che al momento della scadenza del presente "Avviso Pubblico" non incorrano nelle cause di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ossia non sono applicabili le cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

ART. 15

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Alla scadenza del termine di presentazione delle proposte, sarà nominata un'apposita Commissione che valuterà le istanze presentate sulla base dei seguenti criteri: coerenza con le finalità pubbliche; sostenibilità organizzative; impatto sociale sul territorio; anzianità iscrizione al RUNTS o registro similare.

ART. 16

PUBBLICITA' AVVISO PUBBLICO

I documenti inerenti il presente "Avviso Pubblico" sono pubblicati in versione integrale nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di San Marco in Lamis.

ART. 17

CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI

Informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune di San Marco in Lamis, Via Taranto snc, al Settore Urbanistica.

Copia de presente "Avviso Pubblico" è visionabile all'indirizzo dell'Amministrazione <http://www.comune.sanmarcoinlamis.fg.it>.

Le eventuali informazioni potranno essere richieste all'arch. Lucia Russo in servizio presso il Settore Urbanistica del Comune di San Marco in Lamis – Via Taranto snc, durante i seguenti orari di apertura al pubblico dell'Ufficio: lunedì e mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 11,00 – tel. 0882-813239.

Del presente "Avviso Pubblico" sarà data conoscenza mediante pubblicazione all'Albo pretorio comunale e sul sito internet dell'Amministrazione Comunale.

ART. 18

TRATTAMENTO DEI DATI E TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, in ordine al procedimento cui si riferisce questo capitolato, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti strettamente e soltanto allo svolgimento della manifestazione di interesse;
- la comunicazione dei dati si configura come onere del richiedente per manifestare il suo interesse;

I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno dell'Amministrazione addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.

I diritti spettanti all'interessato, in relazione al trattamento dei dati, sono quelli previsti dall'art. 7 del medesimo D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, cui si rinvia

ART. 19

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente "Avviso Pubblico" **ha carattere esplorativo e non vincolante** per il Comune, allo scopo di sondare l'interesse degli operatori del Terzo Settore interessati alla concessione gratuita o a canone ridotto di locali comunali, destinati a scopi sociali, culturali, educativi e di interesse generale senza scopo di lucro, **senza determinare l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali**.

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Geom. Giosuè Papagna



GIOSUE'
PAPAGNA
15.05.2026
11:25:39 UTC