



Città di San Marco in Lamis

COPIA

SETTORE LL.PP.MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE R.G. N. 535 Del 24-07-2023

N. Reg. generale 136

Oggetto: "Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale della scuola media di Via D. Compagnone" - CUP: C38H18000650002 - CIG: 99297408AA - Non aggiudicazione dell'appalto dei lavori ex art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

richiamato il decreto del sindaco n. 13 del 29/04/2022 con il quale sono stati conferiti allo scrivente l'incarico temporaneo di Responsabile del IV Settore "*Lavori Pubblici e programmazione, sicurezza e ambiente*" e la relativa posizione organizzativa,

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale della Sezione Università e Istruzione della Regione Puglia n. 16 del 17/04/2018, è stato approvato l'avviso pubblico "*Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali ai sensi del D. L. n. 104/2013 (convertito dalla legge n. 128/2013 e del D.M. n. 47 del 3/01/2018 – D.G.R. 595 del 11/04/2018*" per l'individuazione degli interventi da finanziare;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 28/06/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli "*Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale della scuola media di Via D. Compagnone*" da candidare al citato avviso pubblico con tipologia di proposta progettuale "*B*" (interventi finalizzati all'eliminazione di rischi, all'ottenimento del certificato di agibilità degli edifici scolastici e all'adeguamento degli stessi alla normativa antincendio, ovvero interventi di riqualificazione del patrimonio infrastrutturale scolastico, attraverso interventi di adeguamento alle norme igienico sanitarie ed in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e finalizzati all'adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti e alla sicurezza antincendio);
- con verbale della riunione di coordinamento tra la Sezione Università e Istruzione e la Sezione Lavori Pubblici, la Regione Puglia ha condiviso in linea tecnica l'avviso pubblico "*Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali ai sensi del D. L. n. 104/2013 (convertito dalla legge n. 128/2013 e del D.M. n. 47 del 3/01/2018 – D.G.R. 595*

del 11/04/2018” ed ha stabilito di poter utilizzare la sub-graduatoria relativa alla tipologia di proposta progettuale “B” per l’ammissione a finanziamento dei relativi interventi a valere sul POR Puglia 2014-2020, Asse X “Investire nell’istruzione, nella formazione e nell’apprendimento” - Azione 10.8 “Interventi per la riqualificazione degli edifici scolastici”;

- con determinazione dirigenziale della Sezione Università e Istruzione della Regione Puglia n. 70 del 02/08/2018, è stata approvata la graduatoria, articolata in 4 sub-graduatorie, di cui all’avviso pubblico “Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali ai sensi del D. L. n. 104/2013 (convertito dalla legge n. 128/2013 e del D.M. n. 47 del 3/01/2018 – D.G.R. 595 del 11/04/2018”;
- gli “Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale della scuola media di Via D. Compagnone” sono ricompresi in posizione utile nella sub-graduatoria relativa alla tipologia di proposta progettuale “B”;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore LL.PP./Manutenzione n. reg. gen. 340 del 21/04/2023, sono stati affidati i servizi tecnici di “progettazione definitiva/esecutiva compreso relazioni specialistiche, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misure e contabilità, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione” relativi agli “Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale della scuola media di Via D. Compagnone”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16/06/2023 è stato approvato, previa validazione da parte del RUP, Geom. Giosuè Papagna, il progetto definitivo/esecutivo relativo agli “Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale della scuola media di Via D. Compagnone” con il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori in base d’asta	€ 606.094,24
A.2	Costi della sicurezza	€ 36.294,67
TOTALE LAVORI		€ 642.388,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
B.1	Spese tecniche	
<i>B.1.a</i>	<i>Progettazione, C.S.P., Direzione dei lavori, Contabilità, C.S.E., C.R.E.</i>	<i>€ 66.225,23</i>
<i>B.1.b</i>	<i>Attività tecnico amministrative, supporto al R.U.P., verifica e validazione</i>	<i>€ 7.000,00</i>
<i>B.1.c</i>	<i>Oneri previdenziali: 4%</i>	<i>€ 2.929,01</i>
	Totale spese tecniche	€ 76.154,24
B.2	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 12.847,78
B.3	Spese per commissioni giudicatrici, spese gestione CUC (Iva compresa)	€ 2.5000,00
B.4	Spese per pubblicità (Iva compresa)	€ 1.500,00
B.5	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00
B.6	Spese per rilascio visti e pareri	€ 4.000,00
B.7	IVA	
<i>B.7.a</i>	<i>Lavori (22% di A)</i>	<i>€ 141.325,56</i>
<i>B.7.b</i>	<i>Spese tecniche (22% di B.1)</i>	<i>€ 16.753,93</i>
B.8	Imprevisti (Iva compresa)	€ 158.079,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		€ 268.411,09
IMPORTO GENERALE DI PROGETTO		€ 910.800,00

- il progetto definitivo/esecutivo relativo agli “*Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale della scuola media di Via D. Compagnone*” prevede l’esecuzione delle seguenti categorie di lavori:

Categoria		Descrizione	Classifica
Prevalente	OG1	Edifici civili e industriali	II
Scorporabile	OG11	Impianti tecnologici	I

- con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore LL.PP./Manutenzione n. reg. gen. 486 del 27/06/2023, in relazione agli “*Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale della scuola media di Via D. Compagnone*”, è stato stabilito:

- di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’operatore economico cui affidare i relativi lavori, importo complessivo dell’appalto Euro 642.388,91 oltre Iva come per legge, di cui Euro 606.094,25 quale importo dei lavori a base di gara ed Euro 36.294,67 quale importo dei costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), CUP: C38H18000650002, CIG: 99297408AA;
- di attribuire alla Centrale Unica di Committenza “*Gargano Sud*”, costituita tra i Comuni di San Giovanni Rotondo (capofila), San Marco in Lamis e Rignano Garganico, lo svolgimento delle attività di selezione dell’operatore economico cui affidare i lavori;
- di utilizzare per l’affidamento dei lavori, compatibilmente con quanto indicato all’art. 1, comma 2, lett. b), del D. L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, la procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tramite l’elenco di operatori economici predisposto dalla CUC;
- di richiedere per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori il possesso di tutti i requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici; in particolare:
 - a) requisiti generali di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - b) requisiti di idoneità professionale di cui all’art. 83, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;
 - c) attestazione SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità per la categoria OG1 (Edifici civili e industriali), Classifica II;
 - d) attestazione SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità per la categoria OG11 (Impianti tecnologici), Classifica I;
- di utilizzare per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull’importo dei lavori a base di gara;
- di non richiedere per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori, ai sensi dell’art. 1, comma 4, del D. L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, le garanzie provvisorie di cui all’art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che le offerte, ai sensi dell’art. 79, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, possano essere formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi;
- di non procedere all’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto;
- di approvare la seguente documentazione di gara:
 - a) schema della lettera di invito/disciplinare di gara;
 - b) schema della domanda di partecipazione;

- c) schema della dichiarazione di avvalimento;
- d) schema dell'offerta economica;
- e) schema del DGUE;
- f) patto di integrità;
- g) manuale operativo della gara telematica;

- di svolgere la procedura esclusivamente in via telematica attraverso la piattaforma "Traspare" in dotazione alla CUC "Gargano Sud";
- con determinazione dirigenziale n. 27 del 29/06/2023, la CUC "Gargano Sud" ha preso atto della documentazione di gara per l'affidamento dei lavori relativi agli "Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale della scuola media di Via D. Compagnone";
- tramite la piattaforma "Traspare" sono state invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi agli "Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale della scuola media di Via D. Compagnone" i seguenti n. 7 (sette) operatori economici presenti nell'elenco della CUC "Gargano Sud":

	Operatore economico	Indirizzo	Partita Iva
1	2GI S.R.L.	Località Tuppo delle Pile snc, Peschici (FG), 71010	03972510717
2	Arké srl Unipersonale	Via dell'Asfodelo 76, Altamura (BA) 70022	07116580726
3	COLGEMA GROUP S.R.L.	Via San Giorgio di Sopra 65, Vallata (AV), 83059	01943040640
4	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	Via Broggia 18, Napoli (NA), 80135	03273320634
5	Geom. Ianno Michele Costruzioni	Via G. Fortunato 1, San Marco in Lamis (FG), 71014	02267110712
6	ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L.	Via San Severo km 2,00, Foggia (FG), 71121	03044170714
7	DIELLE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Cimabue n. 11, Gravina in Puglia (BA), 70024	06495790724

- nella lettera di invito/disciplinare di gara trasmesso ai suddetti operatori economici è stato indicato:
 - il seguente termine ultimo per la presentazione delle offerte: 17/07/2023, ore 12:00;
 - che la stazione appaltante, nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016;
- entro il termine stabilito sono prevenute le istanze dei seguenti n. 3 (tre) operatori economici:

	Operatore economico	Indirizzo	Partita Iva
1	2GI S.R.L.	Località Tuppo delle Pile snc, Peschici (FG), 71010	03972510717
2	Geom. Ianno Michele Costruzioni	Via G. Fortunato 1, San Marco in Lamis (FG), 71014	02267110712
3	DIELLE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Cimabue n. 11, Gravina in Puglia (BA), 70024	06495790724

VISTI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16/06/2023;

- la determinazione a contrarre del Responsabile del Settore LL.PP./Manutenzione n. reg. gen. 486 del 27/06/2023;
- la documentazione di gara utilizzata per l'affidamento dei lavori relativi agli *“Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale della scuola media di Via D. Compagnone”*, importo complessivo dell'appalto Euro 642.388,91 oltre Iva come per legge, di cui Euro 606.094,25 quale importo dei lavori a base di gara ed Euro 36.294,67 quale importo dei costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), CUP: C38H18000650002, CIG: 99297408AA;
- i verbali nn. 1 e 2 del 18/07/2023, predisposti dal seggio di gara presieduto dal RUP, Geom. Giosuè Papagna, con l'assistenza dell'Ing. Tullio Daniele Mendolicchio e del Sig. Giuseppe Martino;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'art. 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”*;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”*, per le parti ancora valide;
- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*;
- il D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D. L. n. 76/2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”*;
- la Legge n. 120/2020 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”*;
- il programma triennale dei lavori pubblici al cui interno il presente intervento è inserito;
- lo statuto comunale;
- i regolamenti comunali;

CONSIDERATO che:

- il seggio di gara composto dal Geom. Giosuè Papagna (Presidente), dall'Ing. Tullio Daniele Mendolicchio e dal Sig. Giuseppe Martino, ad esito della valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dai partecipanti, dopo aver rilevato all'interno della busta amministrativa relativa al concorrente DIELLE COSTRUZIONI S.R.L. dati riconducibili al concorrente 2GI SRL, interpretabili come chiari indici di esistenza di un unico centro decisionale, ha escluso dalla procedura, giusta verbale n. 1 del 18/07/2022, i concorrenti 2GI S.R.L. e DIELLE COSTRUZIONI S.R.L. ex art. 80, comma 5, lett. m), del D. Lgs. n. 50/2016; in particolare, è stato rilevato che:
 - la domanda di partecipazione presentata dal concorrente DIELLE COSTRUZIONI S.R.L., a pag. 2, riporta come domicilio fiscale, Codice fiscale e Partita Iva, i dati relativi al concorrente 2GI SRL;
 - il patto di integrità presentato dal concorrente DIELLE COSTRUZIONI S.R.L., a pag. 1, oltre all'errato riferimento ad una precedente e diversa procedura di gara (identico errore presente nel patto di integrità presentato dal concorrente 2GI SRL), riporta i dati del concorrente 2GI SRL, a pag. 4, riporta la medesima ed errata data (errata in quanto antecedente alla data di trasmissione dell'invito ossia al 29/06/2023) indicata dal

concorrente 2GI SRL, a pag. 5, riporta una copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante della 2GI SRL;

- il seggio di gara, conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa ed effettuate le dovute esclusioni, ha proseguito con l'apertura della seguente offerta economica dell'unico concorrente rimasto in gara:

	Operatore economico	Indirizzo	Ribasso offerto
1	Geom. Ianno Michele Costruzioni	Via G. Fortunato 1, San Marco in Lamis (FG), 71014	2,23%

- il seggio di gara, preso atto dell'unica offerta economica, giusta verbale n. 2 del 18/07/2023, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori relativi agli "Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale della scuola media di Via D. Compagnone" in favore dell'operatore economico Geom. Ianno Michele Costruzioni, per un importo complessivo di Euro 628.873,01 oltre Iva, di cui Euro 592.578,34 per l'importo dei lavori a base di gara al netto del ribasso offerto del 2,23% ed Euro 36.294,67 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Comune di San Marco in Lamis, attraverso la CUC "Gargano Sud", ha esperito durante il mese di giugno del corrente anno n. 3 procedure negoziate per l'affidamento di lavori analoghi (categorie OG1 ed OG11) con i seguenti risultati:

Intervento	CIG	Importo appalto (Euro)	Categorie di lavori		Termine per la presentazione delle istanze	Ribasso di aggiudicazione
PNRR M4.C1.I1.1 - Costruzione di un asilo in Borgo Celano	985708972A	1.541.624,40	OG1	OG11	12/06/2023	31,169%
PNRR M4.C1.I1.1 - Demolizione dell'edificio scolastico di Via La Piscopia e costruzione di un asilo nido	9868030BF5	1.694.191,16	OG1	OG11	16/06/2023	31,333%
PNRR M4.C1.I1.1 - Messa in sicurezza ed adeguamento funzionale della scuola materna N. Green	9868107B80	672.198,74	OG1	OG11	17/06/2023	24,283%

- il ribasso offerto dalla ditta "Geom. Ianno Michele Costruzioni", pari al 2,23%, non risulta conveniente in relazione all'oggetto del contratto (esecuzione di lavori appartenenti alle categorie OG1 ed OG11) se confrontato con la media dei ribassi di aggiudicazione registrati da questo Ente in recenti procedure negoziate per l'affidamento di lavori analoghi (28,928%);

- le singolarità riscontrate durante lo svolgimento della procedura di gara hanno impedito che si instaurasse un reale confronto competitivo tra più operatori economici che avrebbe consentito di ottenere, anche alla luce delle recenti procedure negoziate svolte da questo Ente, significativi risparmi economici in termini di spesa pubblica;
- non sono ancora decorsi i termini previsti dall'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, per intendere la proposta di aggiudicazione tacitamente approvata;
- la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, si è riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, qui richiamate a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. di **PRENEDERE ATTO** dei verbali nn. 1 e 2 del 18/07/2023, predisposti dal seggio di gara presieduto dal RUP, Geom. Giosuè Papagna, con l'assistenza dell'Ing. Tullio Daniele Mendolicchio e del Sig. Giuseppe Martino;
2. di **STABILIRE** che, ad esito della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi agli *“Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale della scuola media di Via D. Compagnone”*, CUP: C38H18000650002, CIG: 99297408AA, nessuna offerta è risultata conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto;
3. di **NON PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori relativi agli *“Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale della scuola media di Via D. Compagnone”*, CUP: C38H18000650002, CIG: 99297408AA;
4. di **STABILIRE** che la presente determinazione venga trasmessa all'Autorità Nazionale Anticorruzione per gli adempimenti di competenza;
5. di **DARE ATTO** che non sussistono, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente provvedimento;
6. di **DARE ATTO** che, la sottoscrizione del presente provvedimento da parte dello scrivente, equivale al rilascio del parere di regolarità tecnica, previsto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
7. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento diviene immediatamente esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
8. di **STABILIRE** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016;
9. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario ed all'Ufficio Segreteria per i conseguenti adempimenti.

Il RUP

Geom. Giosuè Papagna

Il Responsabile del Settore

Ing. Antonio Del Mastro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

S. Marco in Lamis, lì _____

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DEL MASTRO ing. Antonio**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto comunale

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 10 giorni consecutivi sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.) come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

S. Marco in Lamis, lì 24-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI
F.to Villani Annamaria