



Città di San Marco in Lamis

ORIGINALE

SETTORE LL.PP.MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE R.G. N. 498 Del 30-09-2026

Registro particolare N. 131

Oggetto: Lavori di manutenzione della copertura del blocco cimiteriale denominato "Radatti" - Affidamento diretto in favore dell'o.e. "2GI S.R.L." ex art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023 - CUP: C32F26000050004 - CIG: BBFC095F8F

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

richiamato il decreto del Sindaco n. 43 del 01/07/2026 con il quale sono stati conferiti allo scrivente l'incarico ad interim di Responsabile del IV Settore "*Lavori Pubblici e Manutenzione*"

PREMESSO che:

- gli Enti comunali sono preposti alla gestione di alcuni servizi essenziali per la collettività tra cui la custodia e manutenzione dei cimiteri comunali e delle relative strutture;
- sono pervenute all'U.T.C. diverse segnalazioni da parte di cittadini in merito allo stato di degrado, a del blocco cimiteriale denominato "*Radatti*", che nel tempo ha evidenziato criticità, in particolare sulla copertura con conseguenti disagi per l'utenza;
- a seguito di sopralluoghi tecnici effettuati dal personale competente, è stata constatata la presenza di criticità della copertura riconducibili al deterioramento del manto impermeabile, con conseguente infiltrazione di acqua piovana e perdita della funzione di protezione dagli agenti atmosferici;
- questo Ente ritiene necessario procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione finalizzati alla risoluzione al ripristino dell'impermeabilizzazione, nonché delle condizioni di sicurezza, decoro e funzionalità del blocco denominato "*Radatti*";
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto il progetto esecutivo denominato <<**Lavori di manutenzione della copertura del blocco cimiteriale denominato "*Radatti*"**>>, con un importo generale di progetto pari ad Euro 47.850,00 e composto dai seguenti elaborati:
 - 01 – Relazione tecnica illustrativa
 - 02 – Elaborati grafici
 - 03 – Elenco prezzi
 - 04 – Computo metrico estimativo
 - 05 – Incidenza manodopera
 - 06 – Incidenza oneri aziendali per la sicurezza

- 07 – Cronoprogramma
- 08 – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 09 – Quadro Economico
- 10 – Capitolato speciale d'appalto
- 11 – Schema di contratto
- il quadro economico del sopra richiamato progetto esecutivo si articola secondo le seguenti voci:

QUADRO ECONOMICO		
<i>Lavori di manutenzione della copertura del blocco cimiteriale denominato “Radatti”</i>		
A LAVORI		
A.1	Importo dei lavori al netto degli oneri aziendali per la sicurezza e della manodopera	€ 23.050,82
A.2	Oneri aziendali per la sicurezza	€ 1.646,75
A.3	Costo della manodopera	€ 17.787,05
TOTALE LAVORI (A)		€ 42.484,62
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		IMPORTO
B.1	Incentivi per funzioni tecniche art.45 del D. Lgs. n. 36/2023: 2% A	€ 849,69
B.2	IVA (Lavori: 10% A)	€ 4.248,46
B.5	Imprevisti	€ 267,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 5.365,38
IMPORTO GENERALE DI PROGETTO A+B		€ 47.850,00

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 30/04/2026, previa validazione da parte del RUP, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “*Lavori di manutenzione della copertura del blocco cimiteriale denominato “Radatti”*”, dando atto che l’intervento “sarà interamente finanziato con fondi del bilancio comunale, utilizzando risorse confluite in avanzo vincolato provenienti dal rilascio di concessioni cimiteriali negli anni pregressi”;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore “*Lavori Pubblici*” n. reg. gen. 271 del 13/05/2026 è stata avviata una procedura selettiva per l’individuazione dell’operatore economico con cui stipulare un contratto d’appalto per l’esecuzione dei “*Lavori di manutenzione della copertura del blocco cimiteriale denominato “Radatti”*”, le cui caratteristiche essenziali sono le seguenti:
 - oggetto del contratto: l’appalto comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per completare l’intervento secondo le previsioni del progetto approvato con d.G.C. n. 36/2026;
 - importo stimato del contratto: Euro 42.484,62 oltre Iva come per legge, di cui Euro 23.050,02 quale importo dei lavori al netto degli oneri aziendali per la sicurezza e dei costi

della manodopera, Euro 1.646,75 per gli oneri aziendali per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed Euro 17.787,05 per i costi della manodopera (non soggetti a ribasso);

- scelta del contraente: affidamento diretto, previa richiesta di preventivo, ad operatore economico da individuare tra le aziende iscritte all'albo della CUC “Gargano Sud” in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D. Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti speciali ex art. 28, comma 1, lett. d), dell’Allegato II.12 al medesimo D. Lgs.;
- forma del contratto: il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata; trattandosi di affidamento diretto il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Il capitolato ed il computo metrico estimativo fanno parte integrante del contratto;
- tipologia del contratto: a corpo;
- termine di ultimazione dei lavori: 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di redazione del verbale di consegna dei lavori;
- pagamenti in acconto: per stati d’avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento, ogni volta che l’importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d’asta, delle rate di acconto precedenti e di ogni pattuita e prevista ritenuta, raggiungerà il valore minimo di Euro 30.000,00 (trentamila/00);
- garanzia provvisoria: non richiesta ai sensi dell’art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- garanzia definitiva: si applicano le disposizioni di cui agli artt. 53 e 117 del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- attraverso la piattaforma telematica in dotazione alla CUC “Gargano Sud”, giusta nota prot. CUC 2190/2026, è stato richiesto un preventivo per l’esecuzione dei “**Lavori di manutenzione della copertura del blocco cimiteriale denominato “Radatti”**” all’operatore economico “**2GI S.R.L.**”, con sede in San Marco in Lamis alla Via Sante Rignano n.48, P. Iva 03972510717, individuato previa consultazione dell’albo della CUC;
- a riscontro della predetta richiesta, l’operatore economico “**2GI S.R.L.**”, giusta nota prot. CUC 2192/2026, si è reso disponibile ad eseguire i “**Lavori di manutenzione della copertura del blocco cimiteriale denominato “Radatti”**” a fronte di un corrispettivo pari ad **Euro 42.242,59** oltre Iva come per legge, di cui Euro 22.808,79 per l’importo dei lavori al netto del ribasso d’asta offerto (1,05%), degli oneri aziendali della sicurezza e dei costi della manodopera, Euro 1.646,75 per gli oneri aziendali per la sicurezza ed Euro 17.787,05 per i costi della manodopera;
- in relazione all’operatore economico “**2GI S.R.L.**”, con sede in San Marco in Lamis alla Via Sante Rignano n.48, P. Iva 03972510717, è stata acquisita la seguente documentazione:
 - tramite il FVOE:
 - informazioni societarie;

- esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati;
- esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto alle violazioni non definitivamente accertate;
- elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul casellario delle imprese;
- elenco sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- certificato del casellario giudiziale;
- il patto di integrità;
- il DGUE;
- la dichiarazione circa la tracciabilità dei flussi finanziari;
- la dichiarazione sul possesso dei requisiti generali ex artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il certificato di iscrizione nella sezione ordinaria della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Foggia tramite il portale web “*VerifichePA*”;
- la regolarità del DURC tramite il portale web di INAIL (protocollo n. INPS_55753452);
- l’“*Attestazione SOA Cat. OGI Class. V n. 13366/63/01*” tramite la Centrale Unica di Committenza “*Gargano Sud*”;
- dalla documentazione acquisita, non emergendo elementi in contrasto, si può ritenere verificato con esito positivo il possesso dei requisiti prescritti in capo all’operatore economico “**2GI S.R.L.**”,
- con nota acquisita al prot. n. –16777/2026, l’operatore economico “**2GI S.R.L.**” ha proposto “*al fine di ottenere l’esonero della garanzia definitiva ex art. 53 comma 4 del D.Lgs. n.36/2023 un miglioramento delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo, mediante l’esecuzione delle seguenti opere aggiuntive: rimozione delle porzioni di copriferro distaccate e ammalorate nei cornicioni, con successiva ricostruzione e reintegro del copriferro mediante idonea malta da ripristino strutturale; risanamento locale degli intonaci ammalorati all’interno delle cappelle maggiormente interessate dai fenomeni di degrado*”
- l’operatore economico “**2GI S.R.L.**” ha già eseguito per conto di questo Ente lavori con esito positivo;
- l’entità, la tipologia e la durata dei lavori in argomento sono tali da giustificare, anche alla luce delle sopra richiamate considerazioni, l’esonero della garanzia definitiva ex art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;
- l’appalto in argomento, alla luce del modesto importo stimato del contratto e della tipologia ordinaria delle lavorazioni da eseguire, non riveste carattere transfrontaliero;
- non sussiste, alla luce del modesto importo stimato del contratto, l’obbligo di inserimento dell’intervento in argomento nel programma triennale dei lavori pubblici ex art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- il CUP attribuito all’intervento in argomento è: C32F26000050004;
- il CIG attribuito alla presente procedura di affidamento è: BBFC095F8F;

VISTI:

- il progetto esecutivo relativo ai “**Lavori di manutenzione della copertura del blocco cimiteriale denominato “Radatti”**” ed il relativo verbale di validazione, agli atti d’ufficio;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. “**Nuove norme sul procedimento amministrativo**”;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. “**Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali a**

norma dell'art. 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”;

- il D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;*
- il D. Lgs. n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici”;*
- lo statuto comunale;
- i regolamenti comunali;
- l’istruttoria condotta dall’istruttore tecnico ing. j. Angelo Tenace;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, qui richiamate a far parte integrale e sostanziale del presente provvedimento,

1. di **AFFIDARE** l’esecuzione dei *“Lavori di manutenzione della copertura del blocco cimiteriale denominato “Radatti”* all’operatore economico **“2GI S.R.L.”**, con sede in San Marco in Lamis alla Via Sante Rignano n.48, P. Iva 03972510717, individuato previa consultazione dell’albo della CUC, il tutto a fronte di un corrispettivo pari ad **Euro 42.242,59** oltre Iva come per legge, di cui Euro 22.808,79 per l’importo dei lavori al netto del ribasso d’asta offerto (1,05%), degli oneri aziendali della sicurezza e dei costi della manodopera, Euro 1.646,75 per gli oneri aziendali per la sicurezza ed Euro 17.787,05 per i costi della manodopera;
2. di **DARE ATTO** che è stato verificato con esito positivo il possesso dei requisiti prescritti in capo all’operatore economico **“2GI S.R.L.”**;
3. di **STABILIRE**, per le motivazioni esposte nelle premesse, l’esonero della garanzia definitiva ex art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;
4. di **STABILIRE** che si procederà alla stipula del contratto d’appalto dei *“Lavori di manutenzione della copertura del blocco cimiteriale denominato “Radatti”* mediante scrittura privata ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023;
5. di **DARE ATTO** che le risorse necessarie per l’esecuzione dei *“Lavori di manutenzione della copertura del blocco cimiteriale denominato “Radatti”* pari ad **Euro 47.850,00**, trovano la necessaria copertura finanziaria all’interno del quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36/2026;
6. di **DARE ATTO** che ad esito dell’offerta presentata dall’operatore economico si generano delle economie di gara pari ad Euro 266,23;
7. di **DARE ATTO** che l’intervento in argomento, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 36/2026, *“sarà interamente finanziato con fondi del bilancio comunale, utilizzando risorse confluite in avanzo vincolato provenienti dal rilascio di concessioni cimiteriali negli anni pregressi”*;

8. di **DARE ATTO** che le risorse complessive necessarie per l'intervento in argomento, pari ad **Euro 47.850,00**, sono state impegnate con determinazione n. reg. gen. 271/2026, imputando la spesa al **cap. 3305/30** del corrente bilancio di esercizio, imp. n. 207/2026;
9. di **CONFERMARE** quale RUP dell'intervento in argomento il geom. Giosuè Papagna, Responsabile del Settore "*Urbanistica*" dell'Ente;
10. di **DARE ATTO** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo allo scrivente situazioni anche solo potenziali di conflitto di interessi ai sensi della vigente normativa in materia;
11. di **DARE ATTO** che in relazione alla procedura di affidamento in argomento sussistono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla vigente normativa in materia;
12. di **DARE ATTO** che il CUP attribuito all'intervento in argomento è: C32F26000050004;
13. di **DARE ATTO** che il CIG attribuito alla presente procedura di affidamento è: BBFC095F8F;
14. di **DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento avviene:
 - nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;
 - previo controllo della regolarità amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, il cui esito positivo è assicurato dal rilascio dei prescritti pareri da parte dello scrivente e del Responsabile del Settore "*Economico-Finanziario*";
15. di **PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa in materia;
16. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Giosuè Papagna

